项目名称：哈尔滨市呼兰区石人镇总体规划（2016—2030年）

组织编制单位：呼兰区人民政府

批复时间：2017年6月19日

规划依据：  
1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）  
2、《中华人民共和国土地管理法》  
3、《镇规划标准》（GB 50188—2007）  
4、《哈尔滨市区村镇体系规划（2007—2020）》  
5、《哈尔滨市城市总体规划（2011—2020年）》  
6、《呼兰区镇村居民点空间布局规划》（2012-2025）  
7、《石人镇国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》  
8、国家、黑龙江省、哈尔滨市、呼兰区其他相关法律法规、规划和文件

规划背景：  
经济全球化、区域一体化、新型城镇化、全国“十三五”规划为石人镇的城市发展带来了新的机遇与挑战。需重新审视、开阔石人镇发展思路，促进石人镇经济社会发展，依照《中华人民共和国城乡规划法》，编制《哈尔滨市呼兰区石人镇总体规划（2016—2030年）》。本规划针对小城镇新的发展形势，对大城市近郊乡镇发展中面临的主要问题进行重点分析研究，编制的总体规划。

基本情况：  
1、规划范围  
（1）镇域范围  
镇域范围包括石人镇整个行政区域，总用地面积为12892.01公顷。  
（2）镇区规划范围  
镇区范围即本次规划期末石人镇镇政府所在地即站前村的用地范围，总用地面积为107.55公顷。。  
2、规划期限  
石人镇总体规划的期限为：2016—2030年。  
其中：近期：2016—2020年；  
远期：2021—2030年。  
3、发展目标  
充分利用哈尔滨市北跃战略和大松北国家新区开发的契机，更好的“集约集聚”，提升功能。规划营造自然与人文交融的生态环境、安居乐业与安全公正的社会环境和具有示范意义的高标准产业环境，将石人镇打造成以绿色农业为核心，绿色工业为辅助，绿色服务与管理为支撑的哈尔滨市绿色生态小镇。  
4、城镇性质  
规划镇区是全镇政治、经济、文化中心，是以绿色农业为主的哈尔滨市北部绿色小镇。  
5、城镇规模  
本次规划确定石人镇镇区规模为：2030年，镇区人口规模7664人，镇区建设用地规模106.61公顷，人均建设用地规模为139.10平方米。

