项目名称：哈尔滨市呼兰区康金街道办事处（镇）总体规划（2015-2030年）  
组织编制单位：呼兰区人民政府

批复时间：2017年10月19日

规划依据：

1、《中华人民共和国城乡规划法》

2、《城市规划编制办法》（2006年）

3、《镇规划标准》(GB 50188—2007)

4、《村庄和集镇规划建设管理条例》

5、《哈尔滨市总体规划》（2011～2020）

6、《康金镇国民经济和社会发展“十二五”规划》

7、《呼兰区镇村居民点空间布局规划》（2012-2025）

8、《康金镇土地利用总体规划》（2006-2020）

9、呼兰区和康金镇各部门有关基础资料

规划背景：

经济全球化、区域一体化、新型城镇化、全国“十三五”规划为长岭街道（镇）的城镇发展带来了新的机遇与挑战。需重新审视、开阔长岭街道的发展思路，促进长岭街道的经济社会发展，依照《中华人民共和国城乡规划法》，编制《哈尔滨市呼兰区康金街道办事处（镇）总体规划（2015-2030年）》。本规划是针对小城镇新的发展形势，对大城市近郊乡镇发展中面临的主要问题进行重点分析研究，编制的总体规划。

基本情况：  
1、规划范围  
（1）、镇域范围  
 镇域范围为康金镇行政辖区范围，包括4个居民社区，26个行政村，52个自然屯，总面积为246km²。  
（2）、镇区规划范围  
 康金镇区分为两处，分别为康金片区和西井片区，康金片区规划范围为镇政府所在地，包括学府社区、中华社区、解放社区、经贸社区，规划面积为7.2km²,西井片区规划范围为西井村、东腰村等村庄，规划面积为4.1 km²。  
2、规划期限

总体规划的期限为：2015—2030年。  
其中：近期：2015—2020年；  
远期：2021—2030年。

3、发展目标  
 充分利用国家级新区大力建设的契机，发挥呼兰区腹地大镇的区位优势，吸收先进产业要素，疏浚交通环境，优化用地布局，把康金镇建设成为以绿色农业为基础，绿色食品加工产业为龙头，优质服务为支撑的的综合性城镇。  
4、城镇性质  
 康金片区为哈尔滨市北部地区中、小、微企业承接区；呼兰区北部地区的服务中心和交通枢纽；康金镇的政治、经济、文化、服务中心。

西井片区为康金镇的新型农村产业先行区，康金镇东部地区综合服务中心。  
5、城镇规模  
 本次规划确定长岭街道（镇）镇区规模为：至规划期末2030年，总人口为90000人，其中康金片区人口为60500人，西井片区人口为29500人。人均建设用地125.97平方米。





