

哈尔滨市呼兰区人民政府

哈呼征字(2022)1号

哈尔滨市呼兰区人民政府关于 印发呼兰区成片开发智能制造产业项目 集体土地征收补偿安置方案的通知

各有关街道办事处,区政府所属各有关部门,各有关单位:

现将《呼兰区成片开发智能制造产业项目集体土地征收补偿安置方案》予以印发,请认真贯彻执行。

哈尔滨市呼兰区人民政府

2022年1月30日

呼兰区成片开发智能制造产业项目 集体土地征收补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》《哈尔滨市人民政府关于公布实施征地区片综合地价标准的通告》（哈政规〔2020〕16号）和《哈尔滨市呼兰区人民政府关于推进集体土地征收工作的实施意见（试行）》（哈呼政规〔2021〕1号）等有关规定，为切实做好我区集体土地征收补偿安置工作，特制定本方案。

一、拟征收土地基本情况

征收土地范围：呼兰区双井街道工农村、光荣村，位置详见《勘界成果图》。

征收面积：31.3751公顷，其中农用地31.2088公顷（含耕地28.9670公顷）、未利用地0.1663公顷。

征收土地目的：拟用于政府组织实施成片开发范围内的工业用地。

二、土地补偿标准

执行征地区片综合地价，标准为100元/m²，等级为双井街道五级。

三、地上物种类和补偿标准

地上物面积以呼兰区组织认定合法的地上物现状调查为准，呼兰区集体农用地地上物综合补偿按照208元/m²执行。

四、支付对象和方式

支付对象：集体土地经济组织和土地承包权人，补偿费用由呼兰区政府负责支付。

安置方式：采取货币安置。

五、被征地农民参保标准

按照《哈尔滨市人力资源和社会保障局关于调整我市市区被征地农民养老保险缴费标准的通知》（哈人社规〔2021〕4号）规定，完全失地农民养老保险费用为114192元/人，由人社部门为被征地农民办理参保手续。

六、征地补偿登记

被征地的所有权人、使用权人应当在补偿安置方案公告期间或公告期满15日内，持不动产权属证明材料到所在村民委员会办理征地补偿登记手续。逾期不办理补偿登记的，将视为放弃其应有的权益。